



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 200, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/3224/2024

Oberhaag, am 23. Juli 2024

Gegenstand: Abbruch des bestehenden Stall- und Wirtschaftsgebäudes samt Flugdach,
Abbruch überdachter Fahrsilo, Abbruch Hochsilo
Errichtung eines Garagen- und Wirtschaftsgebäudes (für Hackgutlager, Hackgut-
heizung und Garagen für land- und forstwirtschaftliche KFZ, sowie Geräte),
Errichtung von Stützmauern

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 06. August 2024, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Abbruch des bestehenden Stall- und Wirtschaftsgebäudes samt Flugdach, Abbruch überdachter Fahrsilo, Abbruch Hochsilo** auf den Grundstücken Nr. **.37 und 280, EZ 13, KG Altenbach** und **die Errichtung eines Garagen- und Wirtschaftsgebäudes (für Hackgutlager, Hackgutheizung und Garagen für land- und forstwirtschaftliche KFZ, sowie Geräte), Errichtung von Stützmauern** auf dem Grundstück Nr. **.37, EZ 13, KG Altenbach an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **23.07.2024** haben **Stary Andreas und Silke, 8454 Arnfels, Kohlberg 16** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Stary Andreas und Silke**
8454 Arnfels, Kohlberg 16

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **BMstr. Ing. F. Arnfelder GmbH**
8552 Eibiswald, Hörmsdorf 190a

Nachbarn: **Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen und Wege**
8455 Oberhaag 200

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring

The image shows the official seal of the Gemeindeamt Oberhaag, which is circular and contains a coat of arms with a lion and a star. The text around the seal reads 'Gemeindeamt Oberhaag' and '• Prof. Bez. L. 6012'. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink that reads 'Ernst Haring'.