



Gemeindeamt Oberhaag

Naturparkgemeinde „Naturpark Südsteiermark“
8455 Oberhaag 260, Bezirk Leibnitz, DVR 0642185, UID: ATU59450588
Tel.: 03455/297, ISDN: 03455/8028, Fax: 03455/8028-4
E-Mail: gde@oberhaag.gv.at
Homepage: <http://www.oberhaag.at>



Zahl: 131-9/D/4736/2024

Oberhaag, am 29. Oktober 2024

Gegenstand: Umbau von einem Wohnhaus; Um- und Zubau von einem Lagergebäude;
Errichten von einem Schutzdach für 2 KFZ; Errichten einer Pool-Anlage &
Vornahme einer Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Am Dienstag,
den 12. November 2024, findet
um ca. 13.00 Uhr**

im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, und des § 24 Abs. 1 BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für **den Umbau von einem Wohnhaus; Um- und Zubau von einem Lagergebäude; Errichten von einem Schutzdach für 2 KFZ; Errichten einer Pool-Anlage & Vornahme einer Geländeänderung** auf dem Grundstück Nr. **157/3, EZ 588, KG Lieschen an Ort und Stelle** statt.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ernst Haring

Mit der Eingabe vom **31.07.2024** hat **Schwarz Alois, Langfeld 5, 8410 St. Georgen a.d.Stfg.** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für oben genanntes Bauvorhaben angesucht.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tage vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Oberhaag

1. Ergeht an:

Bauwerber: **Schwarz Alois**
8410 St. Georgen a.d.Stfg., Langfeld 5

Grundeigentümer/Bauberechtigte: **w.o.**

Verfasser der Projektunterlagen: **Fa. Leo Bernhard GmbH**
8411 Hengsberg, Matzelsdorf 33

Nachbarn: **Brutti Josefine**, 8455 Oberhaag, Kleinwuggitz 85
Hirzer Birgit u. Jaqueline, 8455 Oberhaag, Kleinwuggitz 112
Preßnitz Rupert u. Claudia, 8455 Oberhaag, Udelsdorf 221
Walcher Erich, 8552 Eibiswald, Pörbach 37
Paulitsch Gerhard, 8455 Oberhaag, Wuggitz 14
Marktgemeinde Eibiswald, Öffentl. Gut, Straßen u. Wege
8552 Eibiswald 17 – per Mail
Gemeinde Oberhaag, Öffentl. Gut, Straßen u. Wege
8455 Oberhaag 260

Sonstige: **Energie Steiermark Technik GmbH**
8010 Graz, Leonhardgürtel 10 – per Mail

Sachverständige: **Arch. DI Maria Spielhofer**
8010 Graz, Grabenstraße 11 – per Mail
Rauchfangkehrermeister Günter Dworschak
8463 Leutschach a.d.W., Remschnigg 8/1 – per Mail

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Ernst Haring**

2. Öffentliche Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

3. Öffentliche Kundmachung durch Verlautbarung auf der Gemeinde-Homepage
www.oberhaag.at

Der Bürgermeister:
Ernst Haring



Ernst Haring